

Opinnäytetyö (AMK)

Auto- ja kuljetustekniikka

Käyttöpainotteinen

2010

Jussi Tuomala

KORJAAMON SUUNNITTELU



TURUN AMMATTIKORKEAKOULU
TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Jussi Tuomala

Korjaamon suunnittelu

2000-luku on tuonut autoalalle paljon uusia mahdollisuuksia. Ryhmäpoikkeusasetuksen myötä merkkikorjaamojen yksinoikeus virallisiin takuuaikaisiin huoltoihin ja autojen myyntiin on poistunut. Kaikilla autokorjaamo- ja myyntiyrityksillä on mahdollisuus olla osana huolto- ja myyntiverkoston merkiliikkeiden tapaan. Lisäksi tulevaisuudessa mahdollinen katsastustoiminnan vapauttaminen korjaamoille tuo lisää mahdollisuuksia.

Tämän työn tavoitteena on suunnitella korjaamo vanhaan navettarakennukseen. Korjaamo suunnitellaan pääsääntöisesti henkilö- ja pakettiautoille, mutta myös pienkone ja traktorihuollot ovat mahdollisia. Navetta on ollut käyttämättömänä pitkään, joten haluttiin saada navetan tila hyödynnettyä viisaasti. Korjaamo sijaitsee maalla, mutta lähellä kaupunkien välistä tietä, joten korjaamon toiminta on mahdollista.

Työssä käydään läpi rakennuksen uudelleen suunnittelu ja tarvittavien laitteiden ja varusteiden hankinta. Korjaamon käytössä otetaan huomioon myös nykyiset määräykset ja vaatimukset niin korjaamon perustamisen osalta kuin paloturvavallisuuden ja jätehuollonkin osalta, jolloin korjaamoa on mahdollisuus käyttää tulevaisuudessa yrityksenä. Työ sisältää myös liiketoimintasuunnitelman, joka antaa pohjan yrityksen perustamiselle.

ASIASANAT:

Korjaamo, yritys, suunnittelu

BACHELOR'S THESIS | ABSTRACT

TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Automotive and Transportation Engineering | Practice Oriented Automotive Engineering

Spring 2010 | 37

Instructor Rami Wahlsten

Jussi Tuomala

Garage planning

The 21st century has brought a lot of new opportunities for automobile industry. Group exception regulation the mark garage exclusivity for official guarantee time services and for car sales is the history. All car garage and car sales companies have now a chance to be a part of service and sales network in the same way as mark garages. Furthermore, the possible vehicle inspection discharge for garages brings more opportunities in the future.

The goal for this thesis is to plan a garage into an old barn. The garage is planned mostly for passenger cars and vans, but also for little machines and tractors. The barn has been unused for a long time and the idea was to utilize the barn facility purposefully. The garage is located in the countryside but close to a road between cities so the operation of the garage is feasible.

This thesis reviews the planning of the facilities and the necessary devices and equipment purchased for the barn. In the use of the garage the present specifications and requirements, fire safety and waste management will be considered account so there will be a chance to use the garage as an official company in the future. The thesis also includes a business plan which gives a basic for setting up the company.

KEYWORDS:

garage, company, planning

SISÄLTÖ

1 JOHDANTO	5
2 KORJAAMOTOIMINNAN KEHITYS 2000-LUVULLA	6
2.1 2000-luku	6
2.2 Korjaamosta merkkikorjaamoksi	6
2.3 Katsastus tulevaisuudessa	7
3 TULEVA KORJAAMORAKENNUS	10
3.1 Sijainti	10
3.2 Historia	10
3.3 Navettarakennus	10
4 KORJAAMON SUUNNITTELU	12
4.1 Navettarakennuksen suunnittelu	12
4.2 Paloturvallisuus	13
4.3 Jätehuolto	15
4.4 Paineilmajärjestelmä	15
4.5 Toimisto	15
4.6 Maalaamo	16
4.7 Varaosat	16
4.8 Sähköt ja valaistus	16
4.9 Lattiat ja seinät	17
4.10 Nostin	17
4.11 Työkalut ja laitteet	18
5 LIIKETOIMINTASUUNNITELMA	19
5.1 Yritysidea	19
5.2 Palvelut	19
5.3 Asiakkaat	20
5.4 Markkinat	20
5.5 Markkinointi	21
5.6 Kilpailijat	22
5.7 Oma osaaminen	22
5.8 SWOT-analyysi	24
5.9 Laskelmien taustatiedot	25

5.9.1Rahan tarpeen selvitys	25
5.9.2Rahan lähteet	26
5.9.3Kannattavuuslaskelma	26
5.9.4Myyntibudjetin perusteet	28
6 KORJAAMON TULEVAISUUS	29
6.1 Uusi tie	29
6.2 Katsastustoiminta	30
7 YHTEENVETO	31
LÄHTEET	32
LIITTEET	33
 KUVAT	
Kuva 3. Louhelan tila vuonna 2009,	11
Kuva 4. Uusi tie,	30
Kuva 5. 3D-mallinnus,	37
 TAULUKOT	
Taulukko 1 SWOT-analyysi,	24
Taulukko 2 Rahan tarve,	33
Taulukko 3 Rahan lähteet,	34
Taulukko 4 Kannattavuuslaskelma,	35

1 Johdanto

Moottoriajoneuvokorjaamon perustaminen vaatii nykyään paljon investointeja sekä tietotaitoa ajoneuvoteollisuuden jatkuvista muutoksista. Vaatimukset ja määräykset tiukkenevat joka vuosi, koska niillä pyritään vähentämään ympäristön lisääntyviä saastekuormituksia sekä lisäämään liikenneturvallisuutta. Taloudelliset toimintatavat ja jätteiden säännöstely kierrätys ovat asioita, jotka tulee ottaa tarkasti huomioon korjaamoa perustaessa.

Ajatus korjaamon perustamiseen sai alkunsa kotipaikkani navetasta. Ilman kunnollisia laitteita, nostinta ja paikkaa moottoriajoneuvojen korjaaminen on hankalaa ja työlästä. Aluksi ajatuksena oli tehdä navetasta omaan käyttöön lämmin tila, jossa pystyy auton nostamaan ylös ja tekemään korjauksia tarpeen vaatiessa. Lopulta ajatus korjaamon perustaminen yritysmielessä tuli kouluvuosien aikana, eikä se tuntunutkaan yhtään huonolta ajatukselta. Ajatuksen toteuttaminen vaatii paljon enemmän rahaa ja aikaa, mutta antaa valmiudet mahdollisen yrityksen perustamiseen ja työllistymiseen tulevaisuudessa. Niinpä tämä opinnäytetyö tarjoaakin mahdollisuuden perehtyä moottoriajoneuvokorjaamon perustamiseen vaadittaviin asioihin ja säädöksiin.

Tämän työn avulla pyrin antamaan mahdollisimman konkreettisen kuvan siitä, millainen korjaamo tulevaisuudessa tulisi olemaan. Liiketoimintasuunnitelma antaa hyvän pohjan yrityksen toimivuudelle joka alueella. Lisäksi laadin 3D-mallinnukset hahmottamaan mahdollisen yrityksen toimitiloja.

2 Korjaamotoiminnan kehitys 2000-luvulla

2.1 2000-luku

Korjaamotoiminnassa on tapahtunut suuria muutoksia 2000-luvun aikana. 2000-luvun alussa merkkikorjaamoilla oli vielä yksinoikeus olla valtuutettu autokorjaamo. Merkkikorjaamoilla oli ainoastaan tarvittavat tekniset tiedot, ohjelmistot ja koulutus automerkkien huoltoihin ja korjauksiin uusien autojen osalta. Maahantuojat määrittivät hyvin tarkasti merkkikorjaamojen toiminnan. Tämä teki riippumattomien korjaamojen tilanteen hankalaksi, sillä ei ollut mahdollisuutta huoltaa ja korjata uudempia autoja ilman tarvittavia työkaluja ja laitteita. (Autoalan tiedotuskeskus 2003.)

Ryhmäpoikkeusasetus muutti tilanteen 1.10.2002. Tällöin EU-komission antama moottoriajoneuvojen alaa koskeva ryhmäpoikkeusasetus (EY N:o 1400/2002) tuli voimaan. Asetuksella pääperiaatteena on edistää kilpailua ja tehdä huolloista sekä korjauksista enemmän kuluttajaystävällisempiä ja samalla antaa riippumattomille korjaamoille mahdollisuus tulla valtuutettujen merkkikorjaamojen tasolle. Nykyinen ryhmäpoikkeusasetus loppuu 31. toukokuuta 2010. (Euroopan yhteisöjen komissio 2002; Autoalan tiedotuskeskus 2003.)

2.2 Korjaamosta merkkikorjaamoksi

Riippumattomille korjaamoille asia ei ole kumminkaan niin yksinkertainen. Huoltojen ja korjauksien osalta asetus tuli voimaan 30.9.2003, ja se antoi ohjelmistot, koulutukset ja tekniset tiedot myös riippumattomien korjaamojen ulottuville. Auton valmistajat kuitenkin määräävät laatuvaatimukset, joiden puitteissa merkkikorjaamotoiminta on mahdollista. Laatuvaatimukset ja koulutukset tarvitsevat suuria investointeja, mikä hankaloittaa pienempien korjaamojen mahdollisuuksia tulla merkkikorjaamoksi. Valtuutetulla korjaamolla pitää olla laitteet, joilla auton huolto ja korjaus voidaan suorittaa valmistajan edellytyksin. Käytännössä korjaamolla pitää olla testauslaitteet ja

erikoistyökalut, jotta ne täyttävät vaatimukset. Varsinkin taajama-alueen ulkopuolella olevien korjaamojen toiminta valtuutettuna korjaamona on erittäin hankalaa pienen liikevaihdon vuoksi. Kaupunkialueilla asetus tuo hyvin lisää kilpailua, sillä näillä alueilla riippumattomilla korjaamoilla on mahdollisuus investoida ja kouluttaa itseään valtuutetuksi korjaamoksi. Tällöin asiakas voi viedä uuden autonsa huoltoon muuallekin kuin merkkiliikkeeseen ilman takuun raukeamista. Riippumattomalla korjaamolla on kaikki tiedot ja taidot suorittaa huolto valmistajan antamin ehdoin ja laittaa leima huoltokirjaan. (Autoalan tiedotuskeskus 2003.)

31. toukokuuta 2010 päättyvä ryhmäpoikkeusasetus uusitaan 31. toukokuuta 2013 päivään asti. Euroopan komissio on tiedotteessa 22. heinäkuuta 2009 esittänyt asetuksen jatkamista vieläkin kilpailuhenkisempänä. Tiedotteessa komissio painottaa entisestään riippumattomien korjaamojen mahdollisuuksia päästä käsiksi uusien autojen kaikkiin tietoihin. Komissio haluaa myös estää sen, ettei autojen takuusäännöksiä käytetä estämään uusien autojen omistajien kääntymistä riippumattomien korjaamojen puoleen takuun ulkopuolelle jäävien osien korjaamisessa. "Nykyisin auton takuu saattaa keskeytyä, jos autoa on takuuaikana korjautettu muualla kuin valtuutetulla merkkikorjaamolla". (Autoalan tiedotuskeskus 2003; Tekninen kauppa 2009)

2.3 Katsastus tulevaisuudessa

Ajoneuvojen katsastushinnat ovat olleet viime vuosina selvässä nousussa. Vuoden 1994 jälkeen katsastuksen kilpailun vapauduttua hinnat ovat nousseet jo 150 %. Ajoneuvohallintokeskus, eli nykyinen Trafi, ja LVM ovat esittäneet ehdotuksen ministeriölle vuonna 2008, jossa katsastusmiehien koulutusvaatimusta alennettaisiin ja korjaamot saisivat luvan katsastaa moottoriajoneuvoja. Lisäksi katsastajan luotettavuusvaatimuksia lievennettäisiin. LVM ja Trafi pyrkivät tällä alentamaan katsastuksen hintoja sekä poistamaan kohtuuttoman pitkät odotusajat katsastukseen varsinkin pääkaupunkiseudulla. (45 minuuttia 2008; Trafi 2010.)

28.1.2010 pidetyssä LVM:n kuulemistilaisuudessa on keskusteltu näistä asioista eri tahojen kanssa. Liikenneneuvos Anneli Tanttu on esittänyt muutosehdotukset katsastustoimilupalakiin sekä ajoneuvojen yksittäishyväksynnän järjestämisestä koskeviin lakeihin. Käsittelen tässä työssä vain muutoksia, jotka koskevat katsastustoimilupia. (Trafli 2010.)

Tulevaisuudessa katsastuslupia myönnettäisiin erikseen kevyelle ja raskaalle kalustolle. Samalla kevyen kaluston kokonaismassa rajattaisiin enintään 5 tonnia painaviin ja raskas kalusto siitä ylöspäin. Tällä hetkellä kevyt kalusto rajoittuu 3,5 tonniin. Pienien kuorma-autojen ja suurien matkailuautojen katsastuspalveluiden saatavuus lisääntyisi huomattavasti tällä muutoksella. Lisäksi jälkitarkastusvaatimuksia muutettaisiin. Tällä hetkellä jälkitarkastukset ovat sidonnaisia alkuperäiseen katsastustoimipaikkaan, mutta muutoksen jälkeen jälkitarkastuksen voisi suorittaa missä vain katsastustoimipaikalta. (Trafli 2010.)

Katsastustoimintaa voisivat jatkossa harjoittaa niin korjaamot kuin vahinkotarkastajatkin. Toimipaikoilta kuitenkin edellytetään sertifioitua laadunhallintajärjestelmää. Yksittäistä katsastajaa koskevat esteellisyysäädökset pysyisivät edelleen voimassa. Esimerkiksi katsastaja ei voi jatkossakaan katsastaa itse korjattua ajoneuvoa. Lisäksi luotettavuusvaatimuksia lievennettäisiin, jolloin pienet sakkorangaistukset eivät enää vaikuttaisi luvan saantiin. Lisäksi katsastaja olisi itse vastuussa aiheutuvista mahdollisista vahingoista, kun tällä hetkellä yritys on vastuullinen. Nykyisestä koeajoratavaatimuksesta luovuttaisiin, mutta Trafilta tulisi ohjeet koeajon suorittamiseen. (Trafli 2010.)

Katsastajan ammattitaitovaatimuksia muutettaisiin siten, että alalle soveltuva peruskoulutus eli ammattikoulututkinto ja erikoisammattitutkinto riittäisivät määrääkäs- ja valvontakatsastuksiin. Nykyisin käytössä oleva korjaamokokemus ja harjoittelujatko pysyisivät ennallaan. (Trafli 2010.)

Toistaiseksi liikenneministeri Anu Vehviläinen on vastustanut tätä ajatusta sillä perustein, että "katsastus on katsastusta, auton korjaus ja myynti taas toisenlaista hommaa". (Mtv3 2008.)

Toisia ehdotus miellyttää ja toisia sitten taas ei. Suurinta osaa autoilijoista ehdotus miellyttää, sillä noin kerran vuodessa tehtävä auton määräaikaishuolto ja katsastus hoituisi samalla kertaa ja kohtuutonta jonotusta katsastukseen ei olisi.

Katsastusasemien tilanne todennäköisesti hankaloituisi selvästi. Monet uudempien autojen omistajat varmasti käyttäisivät hyödyksi korjaamojen katsastustoimintaa huoltojen yhteydessä. Katsastusasemien pitäisi laittaa tällöin hintoja selvästi halvemmaksi, jotta riittävä autokanta kävisi katsastusasemilla. Pääkaupunkiseudulla ja muissa paikoissa joissa odotusajat ovat suuret, tilanne olisi helpotus myös katsastusasemille. Pienemmillä asemilla joissa ei tarvitse odottaa katsastukseen, odotusajat siirtyvät katsastusmiehille joka ei ole hyväksi yrityksille. Katsastusasemat joutuvat miettimään paljon asioita uudestaan. Katsastusasemat tulisivat myös saamaan luvan korjata autoja, mutta käytännössä se ei tulisi toimimaan läheskään kaikilla asemilla.

3 Tuleva korjaamorakennus

3.1 Sijainti

Rakennukset sijaitsevat Salon Perttelissä Hiiden kylässä, Louhelassa, noin 20 kilometrin päässä Salosta ja Somerolta. Kaupunkien välinen tie on vajaan kilometrin päässä rakennuksista, mikä onkin erittäin ratkaisevaa korjaamon toimivuuden kannalta.

3.2 Historia

Vuonna 1948 rakennettu saunarakennus oli Louhelan tilan ensimmäinen rakennus. Seuraavana vuonna rakennettiin kyseinen navettarakennus, ja vuonna 1950 rakennettiin asuintalo. Navetassa oli lypsylehmiä noin 20 kpl aina vuoteen 1990 asti. Tämän jälkeen navetassa pidettiin kanoja ja tipuja muutama vuosi, jonka jälkeen navetta on ollut tyhjillään. (Tuomala, K 2010.)

3.3 Navettarakennus

Navetan lämmin tila on kooltaan noin 127 neliometriä, joka sisältää kaksi karsinahuonetta, karjakeittiön ja maitohuoneen. Varastotiloihin tilaa on alakerrassa noin 200 neliometrin verran. Rakennuksen yläkerta on myös noin 200 neliometriä, ja sitä pidetty heinäpaalivarastona. Navetan alakerran seinät koostuvat kahdesta tiiliseinästä, joiden väliin on jätetty muutaman sentin väli, joka mahdollistaa rakennuksen lämmönpitokyvyn. Alakerran katto on lautaa kuten myös yläkerran seinät. Rakennuksessa on uusittu peltikatto, ja lattiat ovat betonia.

Rakennuksen teko korjaamokäyttöön aloitettiin vuonna 2006 purkamalla betoniset karsinat, jonka jälkeen katto korotettiin. Katto oli korkeudeltaan 2,2 metriä, joten autonosturia ei pysty käyttämään ilman katon korotusta. Niinpä kattoa päätettiin korottaa 4,0 metriin. Korotus oli helppo tehdä, sillä navetan lautakatto oli helppo purkaa. Tämän jälkeen tehtiin uuden katon rungot ja

levytettiin katto gyproc-levyillä. Katon lämmöneristyksenä on puru ja sivuilla villa. Purun päälle ruuvattiin vielä peltilevyt, jotta välikaton päällä on mahdollista säilyttää tavaraa. Rakennuksen kattotuolit tuettiin poikittaisilla pattingeilla, jotta ne eivät pääse liikkumaan uuden välikaton painosta. Tähän asti rakennusta on uudelleenrakennettu vuonna 2006. (Kuva 3.)



Kuva 1. Louhelan tila vuonna 2009.

4 Korjaamon suunnittelu

4.1 Navettarakennuksen suunnittelu

Navetan suuremmasta karsinatilasta tulee varsinainen korjaustila, ja pienemmästä maalaamo. Maalaamotilassa on vielä karsinat paikallaan, joten ne pitää purkaa. Varaosavarasto tulee yläkertaan, johon menee kulkuyhteys alakerrasta. Toimistohuoneen paikka tulee karjakeittiöön ja kompressorin sijoitetaan maitohuoneeseen.

Korjaamotilan molempiin päihin tulee sivuille aukeavat metalliovet, jotta läpiajo on mahdollista. Ovet auttavat myös paremmin pitämään kahta ajoneuvoa samaan aikaan sisällä. Maalaamoon tulee yksi sivulle aukeava ovi. Ovien päälle laitetaan U-palkki, jotta rakennus ei pääse romahtamaan ja rasittamaan ovia. Ovet tulevat olemaan leveydeltään 3,0 metriä ja korkeudeltaan 3,5 metriä.

Korjaamotilassa menee leveyssuuntaiset tukipuut vanhan katon rajassa, jotka pitää tukea. Tukipuut on tuettu pystypuilla, jotka pitää saada pois korjaamotilasta. Tukipuut ovat metrin päässä seinistä, joten ne voidaan tukea seinään vinotuilla. Molemmat tukipuut tuetaan viidellä vinotuella, jonka jälkeen voidaan poistaa kaikki pystypuut.

4.2 Paloturvallisuus

Paloturvallisuus on tärkeä asia, joka pitää ottaa huomioon suunnittelun alkumetreiltä asti. Lisäksi korjaamo on paikka, jossa tehdään tulitöitä yleisesti ja vaarallisia aineita on lähettyvillä kuten kaasupullot. Paloturvallisuudessa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat:

- vaaralliset aineet
- tulityöpaikat
- alkusammutuskalusto
- palovaroittimet
- poistumistiet
- pelastustiet
- palon leviämisen estäminen muihin rakennuksiin
- savun poisto
- ensiaputarvikkeet.

Tulityöt tulee pääsääntöisesti tehdä vakituisella tulityöpaikalla. Tulityöpaikalla ei saa olla syttyvää tavaraa ja rakenteiden tulee olla palamattomia tai suojaverhottuja. Palavat nesteet pitää säilyttää ja käsitellä eritilassa. Tulityötila ei saa myöskään olla yhteydessä tilaan, jossa on palavia nesteitä. Tilapäisen tulityöpaikan vaatimuksia on noudatettava, jos tulityön kohde lisää tilapäisesti palovaara. (Tapiola 2003; Finlex 2009.)

Kaikki tulityöt tullaankin tekemään ainoastaan korjaamotilassa, joka tehdään paloturvalliseksi. Kaikki käytettävät materiaalit korjaamossa ovat paloturvallisia, joten niitä ei tarvitse suojaverhoilla. Vaarallisten aineiden säilytys tulee eri rakennukseen niille tarkoitettuun kaappiin.

Alkusammutuskalustoa tulityöpaikalla pitää olla vähintään kaksi 43A183BC teholuokkaa vastaavaa käsisammutinta. Toisen sammuttimen voi vaihtoehtoisesti korvata kahdella 27A144BC teholuokan käsisammuttimella. Korjaamo tilaan tulee kaksi 43A183BC käsisammutinta molempien sisääntulo-ovien lähettyville sekä yksi paloposti keskivaiheille korjaamoa seinälle. Muihin

tiloihin tulee yksi 43A183BC teholuokan käsisammutin. Palovaroittimia tulee korjaamotilaan kaksi kappaletta ja muihin tiloihin yksi. (Tapiola 2003.)

Poistumistiet merkitään niille tarkoitetuilla kylteillä. Poistumistiet tulevat olemaan molemmista korjaamon isoista sisääntulo-ovista sekä toimiston sisääntulo-ovesta. Maalaamon poistumistie tulee takaoveen, josta pääsee nopeasti ulos. (Finlex 2009.)

Pelastustie on tie, josta palokunta pääsee sammuttamaan mahdollista paloa sekä hakemaan vettä. Korjaamolla on piha, josta pääsee ajamaan ympäri. Korjaamon takana on myös tie, johon pääsee paloautolla ajamaan. Veden palokunta pääsee hakemaan tietä pitkin lammesta noin 100 metrin päästä. (Finlex 2009.)

Korjaamotila tullaa eristämään erillisellä palosuojalla, jotta palo ei pääse leviämään muihin tiloihin. Toisiin rakennuksiin palo ei pääse leviämään, sillä ne ovat vähintään kahdeksan metrin päässä. Kahdeksan metriä on vaatimus, jolloin palon leviäminen pitää rajoittaa erillisellä suojalla. (Tapiola 2003.)

Savun poisto tapahtuu painovoiman avulla. Katon rajaan tulee luukut, jotka saadaan tarvittaessa avattua palon syttyessä tai palotöitä tehdessä. (Finlex 2009.)

Ensiaputarvikkeille tulee oma kaappi korjaamotilaan sekä silmähuuhdepullo, joka on erittäin tarpeellinen korjaamossa.

4.3 Jätehuolto

Autokorjaamo tuottaa paljon erilaisia jätteitä, jotka pitää kierrättää mahdollisimman tehokkaasti. Suurin osa jätteistä on ongelma jätettä, kuten öljyt ja jäähdytysnesteet. Ongelmajätteet kerätään omiin keräys tynnyreihin, jotka viedään kierrätyskeskukseen niiden täytyttyä. Ongelmajätteen lisäksi korjaamo tuottaa paljon metalli- ja pahvijätettä. Kaikille jätteille tulee maalaamotilan viereiseen tilaan paikka, johon jätteet kerätään niille tarkoitetuille jäteastioille.

Korjaamo vaatii hiekan- ja öljynerotus kaivon, joka erottaa hiekan ja öljyn veden joukosta. Varsinkin autojen pesun yhteydessä, näitä tulee jonkin verran. Hiekan- ja öljynerotus kaivo tulee korjaamotilan ulkopuolelle toisen sisääntulo oven viereen. Kaivo ei saa päästä jäätymään, joten sen päälle rakennetaan lämmin tila. Kaivon hiekat ja öljyt tulee keräämään jätehuoltoliike tarpeen vaatiessa. (Tuomala H 2010.)

4.4 Paineilmajärjestelmä

Kompressorin laitetaan maituhuoneeseen, johon laitetaan voimavirtatulo. Kompressorin tulee olemaan voimavirtakäyttöinen. Kompressorista viedään paineilmaputket korjaamotilan ja maalaamon paineilmakeloille. Korjaamotilaan tulee kolme paineilmakelaa, jotka asennetaan molempien sisääntulo ovien lähelle ja kolmas tulee nosturin toiseen pilariin. Maalaamoon tulee yksi paineilmakela etuseinän keskelle.

4.5 Toimisto

Karjakeittiön toimistotilasta tulee myös odotus- ja kahvihuone. Televisio ja radio tulevat tilaan viihtyvyyden edistämiseksi. Radion kuuntelumahdollisuus tulee samoin korjaamon puolelle. Internetin käyttö tulee onnistumaan koko navetan alueella langattomasti.

4.6 Maalaamo

Maalaamotilasta pyritään saamaan mahdollisemman ilmatiivis ylimääräisen pölyn estämiseksi, joten ovien ja ikkunoiden saumat pitää tiivistää hyvin. Maalaamo hankitaan maalaamiseen tarkoitettu kohdeimuri. Korvausilmareiät tehdään kahteen oveen, joihin tulee pölysuodattimet.

4.7 Varaosat

Varaosien paikka tulee yläkertaan. Pääsääntöisesti varaosat haetaan etukäteen varaosaliikkeestä ennen korjaustoimenpiteitä, mutta ajan mittaan varaosia aina kertyy. Perustarpeiden säilytys kuten öljyt ja muut nesteet tullaan säilyttämään siellä.

4.8 Sähköt ja valaistus

Kaikki sähköt asennetaan uudestaan sähkömiehen toimesta. Voimavirtatuloja tulee korjaamotilaan kaksi nosturin molemmiin puolin hitsauskoneen käyttöä varten sekä yksi tulo maalaamoon. Valovirtatuloja laitetaan kaikille seinille neljästä kuuteen kappaletta.

Valaistus hoidetaan loisteputkillalla, joita tulee korjaamon kattoon noin 15 kappaletta. Valaisimet asetetaan valaisemaan suoraan ylhäältä ja yläviistosta, jotta mahdollisimman paljon valoa tulisi ilman lisävalaistusta. Työpöytien päälle laitetaan vielä yksiputkiset loistevalaisimet. Lisävalaistusta tarvitaan aina paikoissa, jonne katosta tuleva valo ei pääse. Ladattava led-valo, hyvä taskulamppu ja yleisvalaisin tulevatkin olemaan hankintalistalla.

4.9 Lattiat ja seinät

Betoniset lattiat pitää tasoittaa uudella betonivalulla. Navetassa käytettyjä lantakouruja ei valeta umpeen, vaan valetaan viettävästi takaseinään päin ja laitetaan ritilät päälle. Kourut mahdollistavat auton pesun korjaamotilassa tai maalaamossa, jolloin vesi valuu suoraan kaivoon. Lattia valetaan samoin hieman viettäväksi kourujen suuntaan. Valun päälle laitetaan kaksikomponenttimaali, jolloin betoni ei pölyä. Kaikki muut lattiat valetaan suoriksi paitsi kompressoritilan lattia, jota ei ole tarvetta valaa.

Seinien rappaus on paikoitellen tippunut, joten niitä pitää tasoittaa. Seiniin tulee samoin kaksikomponenttimaali.

4.10 Nostin

Saksi- ja 2-pilari nostimien välillä päätin valita 2-pilarinosturin. Saksinostimen hyvät puolet ovat sen vähäinen tilantarve käyttämättömänä ja sen voi upottaa lattian tasolle. Toisaalta taas korjausten kannalta saksinostin vie jonkin verran tilaa auton pohjasta, mikä vaikeuttaa esimerkiksi helmojen hitsaamisia. 2-pilarinostimen hyvät puolet ovat taas päinvastaiset. Auton alle jää hyvin tilaa, mutta kaksi pilaria vie tilaa käyttämättömänäkin. Nostin asennetaan mahdollisimman lähelle toista sisääntulo-ovea, joten tällöin nosturin etupuolelle jää tilaa toiselle ajoneuvolle. 2-pilarinostimen pilareista ei ole haittaa tällöin, joten päätin valita sen. Nostin ei ole niin sanottu lattiavapaa malli, jossa toisen pilarin sähköt menevät putkessa nostimen yläpuolella. Tämä hankaloittaa korkeiden pakettiautojen nostamista, joita ei pysty nostamaan tällöin ylös asti. Nostimen keskelle lattiaan tulee metallinen kotelo, jossa sähköt menee.

4.11 Työkalut ja laitteet

Työkalujen säilytyspaikat tulevat pääosin työkaluseinille kuten esimerkiksi hylsy, kiintoavaimet, räikät ja vääntimet. Seinätilaa on paljon, joten se on viisasta hyödyntää niillä. Lisäksi tulee työkaluvaunu työkaluilla. Muutama hylly ja laatikosto tulevat sellaisille työkaluille, joita on hankala säilyttää työkaluseinässä.

Laitteiden paikkoja ei pysty vielä tarkasti määrittämään, joten ne löytävätkin paikkansa vasta kun kaikki muut on paikoillaan. Korjaamossa tulee olemaan seuraavia laitteita: Hitsauskone, pylväsporakone, prässä, työkaluvaunu, paineilmatyökalut kuten pulttipyssy ja ruuviväännin ym. Toiminnan kehityttyä tavoitteena on hankkia renkaanvaihtokone, tasapainotuskone, pyörien suuntauslaite, yleistestauslaite sisältäen pakokaasutestaukset ja mahdollisesti jarrudynamometri, iskunvaimennintesti sekä tehopenkki. Näille laitteille ei vielä suunnitella paikkoja, sillä ne ovat vasta tulevaisuuden suunnitelmissa.

5 Liiketoimintasuunnitelma

5.1 Yritysidea

Yritysideana on perustaa moottoriajoneuvokorjaamo. Korjaamotoiminnan lisäksi ajoneuvojen fixaukset ja pienet maalaustyöt kuuluisivat toimenkuvaan. Idea sai alkunsa ajatuksesta tehdä kotitilani vanhasta navettarakennuksesta korjaustila omille harrastuksille ja muille pienille korjauksille. Ajatus korjaamon perustamiseen alkoi rakennusvaiheessa ja kouluvuosina jolloin oman yrityksen perustaminen alkoi tuntua hyvältä ratkaisulta. Yritystoiminta tulisi olemaan sivutoimista, sillä yhdenmiehen korjaamosta on vaikea nykyään saada riittävästi pääomaa riittävään elämiseen. Yritys ei tulisi olemaan ainakaan alussa valtuutettu korjaamo, joka saisi tehdä takuuaikaisia huoltoja ja korjauksia. Kustannukset ja investoinnit siihen vievät liian paljon voimavaroja. Ihmiset etsivät autoilleen edullisia ja hyviä huolto- ja korjauspaikkoja nykypäivänä muualtakin kuin kaupunkialueelta. Koulutuksella, mielenkiinnolla ja ammattitaidolla oletankin, että yrityksellä tulisi olemaan tulevaisuus, johon se kannattaa toteuttaa. Toimivuuden kannalta uuden tien teko suoraan kaupunkien väliselle tielle, tulee olemaan tärkeänä osana asiakkaille. Yrityksestä tulisi varmasti tuottoa itselleni päätoimisen työni ohessa.

5.2 Palvelut

Yrityksen palvelut koskevat enimmäkseen henkilö- ja pakettiautoja merkkiin katsomatta, mutta myös mahdollisuuksien mukaan traktoreita ja pienkoneita. Henkilö- ja pakettiautojen korjaukset, huollot, tarkastukset ja fixaukset ovat pääasiallisia toimenpiteitä joita yritys tulisi teettämään, sekä lisäksi pieniä paikkaus ja maalaus toimenpiteitä.

Korjauksiin sisältyy moottoriajoneuvojen mekaanisten vikojen korjaukset sekä sähköisten järjestelmien vianetsinnät ja niiden korjaus. Huoltotoimenpiteisiin sisältyy määräaikais- ja vuosihuollot sisältäen kaiken mitä niihin kuuluu huolto-ohjelman mukaan. Tarkastukset käsittävät katsastustarkastuksen lisäksi

pienemmät toimenpiteet, jolla paikallistetaan mahdollinen syy esimerkiksi kolinaan tai öljyvuotoon. Fixaukseen kuuluu ajoneuvon sisäpuolinen puhdistus ja raikastus sekä ulkopuolen pesu, vahaus ja alustanpesu. Paikkaus ja maalaus pitävät sisällään pienien ruostevaurioiden korjaukset ja maalaukset. Hiljaisempina aikoina traktoreiden ja pienkoneiden huollot sekä korjaukset kuuluisivat toimenkuvaan.

5.3 Asiakkaat

Yrityksen pääasiakkaita ovat kaiken ikäiset henkilö- ja pakettiautojen omistajat. Takuuajaiset autoja yrityksessä ei korjata tai huolleta, jos vaarana on takuun raukeaminen. Pääsääntöisesti automerkeillä on kahden tai kolmen vuoden takuu. Lisäksi autoissa on joidenkin osien osalta jatkotakuuta, jotka pitää selvittää tarpeen tullen merkkikorjaamosta. Samoin toimenpiteet joissa tarvitaan koulutus ja testilaitte suorittamaan korjaus turvallisesti, jäävät korjaamon palveluista pois ainakin alussa. Suomessa autojen keski-ikä on tällä hetkellä hieman yli kymmenen vuotta, joten korjattavaa varmasti riittää, vaikka testilaitteita ei alussa olekaan.

Pyrin tuomaan asiakkailleni mahdollisin laadukasta ja nopeaa palvelua. Hyvään palveluun kuuluu sopiva joustaminen asioissa, jotta asiakas ja myyjä pysyvät molemmat tyytyväisinä. Vahinkoja voi tapahtua jokaiselle, joten niistä sopiminen asiallisesti tuo asiakkaille lisäarvoa yrityksestä. Mahdollisimman hyvällä palvelulla asiakkaat varmasti palaavat uudelleen samaan paikkaa hinnasta riippumatta.

5.4 Markkinat

Potentiaalista asiakasmäärää on vaikea kartoittaa kovinkaan tarkkaan. Liikenteessä olevien henkilö- ja pakettiautojen määrä vuoden 2009 lopussa oli Salossa 31969 kpl ja Somerolla 5974 kpl. Erikokoisia autokorjaamoja on noin 60 kpl yhteensä Salossa ja Somerolla. Näin ollen jokaisella autokorjaamolla olisi noin 600 autonomistajaa asiakkaana. Suuremmat korjaamot, kuten merkkikorjaamon vievät suurimman osan asiakkaista. Yhdenmiehen korjaamo

ei kykene kovin montaa autoa päivässä tekemään. Toisinaan korjaukset voivat viedä päivän tai kaksi ja pienemmät hommat tunnista muutamaan tuntiin. Sivutoimisena työnä realistinen tavoite olisi yksi auto päivässä. Työpäiviä on keskimäärin 220 vuodessa, joten yrityksen autokanta olisi noin 200 autoa vuodessa. Näistä autoista noin puolet varmasti tarvitsevat korjaamon palveluja useammin kuin kerran vuodessa, niinpä asiakasmäärä olisi noin 100 henkilöä vuodessa. Ensimmäisien toimintavuosien aikana tämä määrä tulee olemaan liian suuri, varsinkin sivutoimisena työnä. Tulevaisuudessa, jos toiminta alkaa hyvin pyörimään niin 100 autonomistajaa on varsin realistinen määrä, joka on saavutettavissa. Sesonkiaikoina, kuten syksynä ja keväänä renkaiden vaihdot ovat suuri työllistäjä monissa korjaamoissa ja samalla se tuo potentiaalisia asiakkaita korjaamon piiriin. Niinpä toiminnan kehityttyä rengastyökoneet ovat tärkeä osa riittävän asiakasmäärän takaamiseksi. (Trafí 2009.)

Autokorjaamotoiminnalla on paljon vaihtoehtoja, johon sitä voi suunnata omien mieltymysten mukaan. Korjaus- ja huoltotoimenpiteiden lisäksi voi tarjota esimerkiksi tehonlisäys palveluja, kuten lastutukset. Nuoremmat sukupolvet ovat kiinnostuneita hyvin paljon lastutuksista, joiden kautta tieto vanhemmillekin sukupolville korjaamosta kantautuu. Samalla erikoistuminen autoelektroniikkaan tai vaihteistoihin antaa paljon lisäarvoa korjaamon toiminnasta. Ajan mittaan kokemus on kaikista tärkein tekijä.

5.5 Markkinointi

Korjaamon mainonta tapahtuu puskaradion kautta ihmisten tietoisuuteen. Silloin tällöin lehteen laitetaan ilmoitus ja teiden varsille kyltti korjaamosta. Monet ihmiset kulkevat Somerolta Saloon ja Salosta Somerolle töihin, joka pistää varmasti puheet liikkeelle korjaamosta. Yrityksen internet sivuista pyrin itse tekemään mahdollisimman toimivat ja selkeät, jotta asiakkaan on helppo löytää sieltä mitä yrityksen toimenkuvaan kuuluu. Mainostamista voi lisätä sen jälkeen kun saa toiminnan alkuun ja hankittua laitteisto lisää.

5.6 Kilpailijat

Salon ja Someron alueella on noin 50–60 erikokoista auto- ja konekorjaamoa. Erottuminen näiden joukosta tuo haastetta korjaamon perustamiseen. Kaupunkialueella kilpailu on suurta, kun taas sen ulkopuolella kilpailu ei juuri näy. Taajama-alueen ulkopuolella olevien korjaamoiden mainostaminen on vähäistä. Ihmisillä ei ole tietoa pienistä korjaamoista, jotka voisivat olla hyviä ja edullisia paikkoja korjauttaa autoa. Pienellä mainostamisella korjaamon saa helpolla ihmisten tietoisuuteen ja sitä myötä puheet liikkeelle.

Monilla taajama-alueen ulkopuolella olevilla kilpailijoilla on tuhansien eurojen arvoisia testilaitteita, joita itselläni ei ole mahdollisuutta hankkia alkuvuosina. Monissa tapauksissa nykyään tarvitaan testilaitte selvittämään vika. Kilpailijat myös erottuvat itsestäni kokemuksen kannalta tiedolla monista automerkeistä. Oma korjaamoyritys onkin se, joka tuo parhaiten tietoa monista automerkeistä ja niiden korjauksesta. Hyvällä verkostoitumisella ja asiakaspalvelulla pystyn saamaan itselleni asiakkaita alussakin ja ajan myötä hankkimaan lisää laitteita sekä näin ollen laajentamaan toimintaa.

5.7 Oma osaaminen

Koulutukseltani olen autoasentaja ja auto- ja kuljetusalan insinööriksi valmistun tämän opinnäytetyön päätteeksi. Autoasentajan koulutus antoi paljon tietoa autojen perustekniikasta ja korjauksesta sekä testaamisesta. Asentajan koulutus sisältää paljon konkreettiseen korjaamiseen liittyvää koulutusta. Insinöörikoulutus antaa hyvät valmiudet aloittaa yritystoiminta. Autotekniikan lisäksi insinöörikoulutus sisältää kursseja yritystoimintaan liittyen. Koulutuksen osalta itselläni on hyvin tietoa autoista ja niiden tekniikasta.

Monen vuoden kesätyöt ja yhden vuoden työkokemukset ovat antaneet todella paljon tietoa autoalasta ja sen kehityksestä vuosien aikana. Näistä parhaimpina kokemuksena on tullut konkreettinen autojen korjaustyö, josta on eniten hyötyä itselleni yritystoimintaan. Kahtena kesänä olen ollut huoltoneuvojana, mikä on antanut asiakaspalveluun liittyvää kokemusta paljon.

Lisäksi olen nykyään katsastajana, ja työ antaa jatkuvasti lisää kokemusta palvelusta ja autojen vioista.

Koulutus ja kokemus ovat antaneet minulle hyvät valmiudet perustaa yritys, joka voi menestyä. Kielitaitoni on riittävän hyvä, jotta pystyn palvelemaan vieraankielisiä asiakkaita parhaiten englannin kielellä. Ruotsin kielen taito ei ole aivan yhtä hyvä, mutta tärkeimmät sanat osaan kumminkin. Parhaimpina vahvuuksina yritystoiminnan aloittamiseen pidän koulutuspohjaani ja sen tuomaa työkokemusta. Nykyään verkostoituminen on todella tärkeää, jota itselläni on paljon koulun ja työpaikkojen ansiosta. Eniten kehitettävää on autojen merkkituntemuksessa ja niiden korjaamisessa. Näitä ei pysty kuitenkaan millään muulla saamaan kuin työkokemuksella, jonka oma yritystoiminta antaa parhaiten.

5.8 SWOT-analyysi

SWOT tulee sanoista Strengths, Weaknesses, Opportunities ja Threats. SWOT-analyysillä kartoitetaan yrityksen sisäisiä ja ulkoisia tekijöitä. Vahvuuksiin ja heikkouksiin yritys kykenee itse vaikuttamaan, jotka ovat sisäisiä tekijöitä. Mahdollisuudet ja uhkatekijät ovat ulkoisia tekijöitä, joihin yritys ei pysty vaikuttamaan. Vahvuudet ovat yrityksen positiivia tekijöitä, ja heikkoudet pyrkivät estämään yrityksen menestymistä. Mahdollisuuksien avulla yritys voi menestyä entistä paremmin, ja uhkatekijät voivat estää mahdollisuudet. (Opetushallitus)

Taulukko 1. SWOT-analyysi.

<p>Vahvuudet</p> <ul style="list-style-type: none"> – Oma osaaminen ja tieto/taito – Kiinnostus moottoriajoneuvoja kohtaan – kohtuullinen hinta – Hyvä sijainti – Verkostoituminen – Monimerkkikorjaamo 	<p>Heikkoudet</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sijainti taajama-alueen ulkopuolella – Yhden miehen korjaamo – Uusien autojen korjausmahdollisuus – Resurssit
<p>Mahdollisuudet</p> <ul style="list-style-type: none"> – Palveluiden lisääminen – Katsastustoiminta – Työvoiman lisääminen 	<p>Uhkatekijät</p> <ul style="list-style-type: none"> – Paljon kilpailua – Autokannan uusiutuminen – Uusi tekniikka – Laitteisto kallista

5.9 Laskelmien taustatiedot

Tässä osiossa selvennän muutamia taustatietoja liiketoimintasuunnitelman laskelmista. Laskelmat ovat arvioita, joiden pohjalta yritys voi saada alkunsa. Selvennän niiden laskelmien taustatietoja, joita on tarvetta selventää. Liiketoimintasuunnitelman laskelmat löytyvät liitteinä.

5.9.1 Rahan tarpeen selvitys

Rahan tarpeen selvityksessä olen käynyt läpi yritykseen tarvittavat investoinnit sekä ensimmäisien toimintakuukausien kulut. Yksityisen elinkeinoharjoittajan eli toiminimen perustamiseen vaaditaan vain kaupparekisterimaksu, joka on 65 euroa. Toimitilan remontointiin olen arvioinut 3 600 euroa, johon kuuluu navetan kunnostus korjaamoksi ja tarvittavat ulkopuoliset asennustyöt. Tarvittaviin koneisiin ja laitteisiin ei kuulu kalliita testilaitteita, sillä ne ovat tarkoitus hankkia tulevaisuudessa. Niinpä laskin, että 10 000 eurolla pystyy hankkimaan kaiken tarvittavan laitteiston korjaamon pyörittämiseen. (Taulukko 2.)

Toimitilan vuokraksi on sovittu 50 euroa kuukaudessa, jolloin kolmessa kuukaudessa vuokrahinta on 150 euroa. Yrittäjän omaksi toimeentuloksi laskin 5 100 euroa kolmessa kuukaudessa eli kuukautta kohden 1 700 euroa. Lehti-ilmoituksiin varasin ensimmäisien toimintakuukausien aikana 200 euroa. Veden hinta ei ole kovin korkea toimitilassa, mutta sähköä kuluu lämmitykseen, valaistukseen ja muihin sähkölaitteisiin. Arvio on 450 euroa kolmea kuukautta kohden. Kirjanpidon hoidan itse tilituki ohjelmistoa apuna käyttäen. Koron olen laskenut suoraan lainan määrästä, jonka korkoprosentti on 5,2. Lainan määrä selviää rahan lähteistä. Lainan lyhennyksen suunnittelin vähentää viiden vuoden aikana, joten kolmea kuukautta kohden lyhennettävää on 1 500 euroa. Toimitilan vakuutus maksaa OP Pohjola pankista noin 140 euroa vuodessa. Muut kulut joita on vaikea määritellä, tulee varmasti ensimmäisinä kuukausina yllättävän paljon. Niinpä varasin niihin 500 euroa. (Taulukko 2.)

Autokorjaamo tarvitsee alkuvarastoon monia voiteluaineita ja muita nesteitä, jotka ovat arvokkaita. Vaikka korjaamon periaatteena on että tarvittavat varaosat ja nesteet hankitaan ennen korjausta, mutta tilanteita tulee aina jolloin tarvitaan monia nesteitä. 2 000 euroa on mielestäni summa, jolla saan hankittua tarpeellisen määrän alkuvarastoa. Rahan tarpeeksi muodostuu kaikista investoinneista ja ensimmäisien toimintakuukausien menoista 32 040 euroa. (Taulukko 2.)

5.9.2 Rahan lähteet

Käytännössä koko rahoituksen yritystoiminnan alkuunsaamiseksi otan Osuuspankista lainan, jonka suuruus on 30 000 euroa. 30 000 euron lainan korko on laskettu 5,2 % mukaan, jolloin vuotta kohden korkoa menee 1 560 euroa. Lainan takaisinmaksu aika tulee olemaan siis korkoineen noin kuusi vuotta ja kolme kuukautta. Omaa rahaa tämän lisäksi sijoitan 2 000 euroa, jolloin pystyn kustantamaan rahan tarpeen ja käynnistämään toiminnan. Omien koneiden ja laitteiden, kuten hitsauskone, tietokone ja käsityökalujen arvo on noin 1 000 euroa. (Taulukko 3.)

5.9.3 Kannattavuuslaskelma

Kannattavuuslaskelmassa olen esittänyt yrityksen aloitusvuoden, toisen toimintavuoden ja normaalitoimintavuoden laskelmat. Normaalitoimintavuodella tarkoitan aikaa, jolloin kaikki lainat on lyhennetty eli seitsemäs vuosi. Tavoitetulosta en ole laittanut kannattavuuslaskelmaan, sillä kaikki myynti joka jää liikevaihdon yläpuolelle tai alapuolelle on tulosta tai tappiota. Kannattavuuslaskelman alusta löytyy lainan lyhennyksen suuruus vuotta kohden eli 6 000 euroa ja lainan korko vuositasolla. Verotuksen suuruus tulee olemaan itselläni päätoimisen ja sivutoimisen työn kanssa 30 %, jolla olen laskenut vuotuisten verotuksien suuruuden. Mahdollisiin muihin rahaliikennekuluihin arvioisin 360 euroa. Käyttökattarpeeksi muodostuu siis 14 040 euroa aloitusvuonna. (Taulukko 4.)

Alkava yrittäjä saa ensimmäisen neljän vuoden aika yrittäjän eläkevakuutuksesta (YEL) 25 % alennukset. Näinä vuosina yrittäjän eläkevakuutuksen suuruus on bruttopalkasta 15,9 % eli omalta osaltani 3240,60 euroa 20400 euron vuosituloa kohden. Alle 53-vuotiaan YEL-maksun suuruus on 21,2 % eli itselläni 5088 euroa 24000 euron vuosituloa kohden. Aloituvuonna ajoneuvokulut ovat seuraavia vuosia suuremmat, sillä menoa tulee moneen paikkaan selvästi enemmän, jolloin myös polttoainetta kuluu enemmän. Samoin markkinointikuluja tulee olemaan enemmän aloitusvuonna hankkiessa korjaamon kyltit, ilmoitukset ja muut markkinointituotteet. Koulutusta pyrin edistämään vuosittain 480 euron voimin. Erilaisia kursseja järjestetään joka vuosi, ja niihin on hyvä osallistua. (Suomen yrittäjät 2010; Taulukko 4.)

Asiantuntijapalveluihin varasin 1 000 euroa vaikka hoidankin kirjanpidon itse, mutta tarvetta voi tulla palveluille, jolloin tarvitsen apua monessa asiassa. Kiinteitä kuluja tulisi aloitusvuonna 14 903,60 euroa. Myyntikatetarve syntyy summaamalla käyttökate ja kiinteät kulut eli 28 943,60 euroa. Kun myyntikatetarpeeseen lisätään vuosittaiset ostot eli konkreettisten laitteiden investoinnit niin tulee liikevaihto, joka on 45 243,60 euroa. 22 % arvolisävero lisätessä liikevaihtoon saa yrityksen vuosittainen kokonaismyynti. (Taulukko 4.)

Toinen toimintavuosi on käytännössä melkein aloitusvuoden tapainen. Suurin vaikuttaja on vuoden aikaiset ostot, jotka aloitusvuonna ovat suuret arvokkaiden investointien syystä. (Taulukko 4.)

Toisen ja normaalitoimintavuoden välillä muuttuu lainojen lyhennys sekä oma palkkaus. Palkkaa olen arvioinut itselleni ensimmäisinä vuosina 20 400 euroa vuodessa ja normaalina vuonna 24 000 euroa. Palkan nousun johdosta nousee myös verotuksen ja YEL-maksun suuruus. (Taulukko 4.)

5.9.4 Myyntibudjetin perusteet

Myyntibudjetin tarkoituksena on selvittää, paljonko yrityksen pitäisi myydä, että toiminta olisi kannattavaa. Myynnin pitäisi olla vähintään yhtä paljon kuin kokonaismyynnin, jolloin toiminnasta ei tule tappiota. Autokorjaamoiden tuntiveloitus on valtuutetuilla merkkikorjaamoilla noin 80 euroa tunti ja pienemmillä korjaamoilla noin 60 euroa tunti. Tuntiveloituksen voi laskea suoraan kokonaismyynnistä jakamalla aluksi vuosien kuukaudella eli 12:sta. Tämän jälkeen jaetaan kuukausien työpäivillä eli 21:lä. Lopuksi vielä jaetaan päivän tuntimäärällä eli omassa tapauksessani neljällä. Sivutoimisena yrityksenä pystyn tekemään iltaisin noin neljän tunnin työpäiviä. Kohtuullinen tuntiveloitus olisi omassa yrityksessäni 50 euroa tunnilta. 50 euron tuntiveloituksella vuosittainen myynti olisi 48 000 euroa. Ensimmäinen vuosi olisi tappiollinen inventointien johdosta, sillä kokonaismyynti on 55 197,19 euroa. Toisena vuonna päästään melkein 12 000 euroa plussalle vuodessa ja lainojen maksun jälkeen noin 20 000 euroa plussalle vuodessa, joka oli tavoitteenikin. Lainojen maksun jälkeen olisi mahdollisuus hyvin laajentaa toimintaa ja investoida lisää laitteita, kuten järjestelmätestilaite

6 Korjaamon tulevaisuus

6.1 Uusi tie

Korjaamon toiminta tällä alueella edellyttää helppoa ja vaivatonta kulkuyhteyttä. Tällä hetkellä rakennus sijaitsee muutaman mutkan takana viitisen kilometriä kaupunkien välisestä tiestä, mikä ei ole hyvä asiakkaiden kannalta. Kaupunkien välinen tie on noin viidensadan metrin päässä rakennuksesta metsän läpi. Metsässä menee jo valmiina metsäkoneiden tekemä tie melkein rakennukselta tielle asti. Ajatuksena onkin saada tehtyä tästä hyvä kulkuyhteys korjaamolle suoraan kaupunkien välisestä tiestä. Tie toisi varmasti tulevaisuudessa asiakkaita helpommin korjaamolle. Samalla tie helpottaisi paikan asukkaiden ja naapureiden yhteyksiä kaupunkeihin, joten rahoitus tientekoon voisi järjestyä naapureiden kanssa. Ajoneuvon tuominen korjaamolle onkin tien ansiosta vaivaton ja aikaa säästävää ihmisten kulkiessa kaupunkien välisellä tiellä. (Kuva 4 Uusi tie.)



Kuva 2. Uusi tie.

6.2 Katsastustoiminta

Katsastuksien hinnat ovat tällä hetkellä suhteellisen korkeat. Katsastusaseman perustaminen on mahdollisesti varteenotettava suunta, johon navettarakennusta voisi hyödyntää. Ongelmana tällä hetkellä on katsastusaseman toimintavaatimukset, jotka eivät mahdollista korjaamotoimintaa samanaikaisesti. Katsastustoiminta vaatii suuria investointeja, mutta jos tulevaisuus näyttää hyvältä, henkilö- ja pakettiautojen katsastus voisi olla mahdollista.

7 Yhteenveto

Tämän työn tavoitteena oli suunnitella korjaamo vanhaan navettarakennukseen. Korjaamo suunniteltiin pääsääntöisesti henkilö- ja pakettiautoille, mutta myös pienkone ja traktorihuollot olisivat mahdollisia. Navetta on ollut käyttämättömänä pitkään, joten haluttiin saada navetan tila hyödynnettyä viisaasti. Korjaamo sijaitsee maalla, mutta lähellä kaupunkien välistä tietä, joten korjaamon toiminta on mahdollista.

Kaiken kaikkiaan tämä työ antoi hyvän mahdollisuuden perehtyä asioihin, joita tarvitaan korjaamon suunnitteluun ja yrityksen perustamiseen. Korjaamon rakennusvaiheessa varmasti tulee vastaan asioita, jotka ovat jääneet huomioimatta, mutta niihin pitää varautua. Samoin yritystoiminnan pyörittämisessä pitää ajan tasalla siitä, paljonko rahaa tulee ja menee. Yritystoiminnan perusajatus onkin juuri siinä.

Tällä hetkellä oman korjaamoyrityksen perustaminen on mahdotonta, sillä katsastusmiehenä ei saa harjoittaa autoalaan liittyvää toimintaa. Uusi lakiesitys mahdollisesti muuttaa asian tulevaisuudessa, mutta se jää nähtäväksi.

Tulevaisuudessa yrityksen toiminnalla on monia mahdollisuuksia. Asiakaskunnan lisääntyessä toimintaa voi laajentaa täysin mieltymysten ja mahdollisuuksien mukaan. Tällöin apulaisen palkkaus voisi tulla kysymykseen ja sitä myötä tehdä yrityksestä päätoiminen työ itselleni.

LÄHTEET

Autoalan tiedotuskeskus. 2003. Ryhmäpoikkeusasetus ei mullista Suomen autoalaa. Viitattu 2.3.2010

http://www1.autoalanverkkopalvelu.fi/mediakone/aineistot/92/tiedote_290903.pdf?tiedosto=YWluZWlzdG90LzkyL3RpZWVfMjkwOTAzLnBkZg&tyyppi=AP&jul_id=8968&ain_id=&suoj=&jul_nimi=Ryhm%E4poikkeusasetus+ei+mullista+Suomen+autoalaa.

Euroopan yhteisöjen komissio. 2002. Komission asetus (EY) N:o 1400/2002, Viitattu 15.2.2010 <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2002:203:0030:0041:FI:PDF>.

Finlex. 2002. Rakennusten paloturvallisuus määräykset ja ohjeet 2002. Viitattu 13.3.2010 <http://www.finlex.fi/pdf/normit/10530-37-3762-4.pdf>.

45 minuuttia. 2008. Esitetty 14.5.2008 MTV3.

Opetushallitus. Synteesi. Viitattu 17.5.2010 <http://www2.edu.fi/yrittajyysvayla/?page=223>.

Suomen yrittäjät. 2010. Yrittäjän eläkevakuutus YEL. Viitattu 3.4.2010 <http://www.yrittajat.fi/fi-FI/yrittajaihmisena/yelvakuutus/>.

Tapiola. 2003. Suojeluohje 2003. Viitattu 14.3.2010 http://www.tapiola.fi/NR/rdonlyres/E58444CB-1070-4830-81F0-1FBFDFE1CDCC/0/B40_autojakonekorj.pdf.

Tekninen kauppa. 2009. Varaosakaupan ja autokorjaamojen ryhmäpoikkeusasetus saa jatkoa. Viitattu 25.2.2010 http://tekninen.fi/ajankohtaista/uutiset/varaosakaupan_ja_autokorjaamojen_ryhmaepoikkeusasetus_saa_jatkoa.

Trafi. 2009. Liikenteessä olevat ajoneuvot 31.12.2009 - Varsinais-Suomi. Viitattu 2.4.2010 <http://www.ake.fi/AKE/Tilastot/Ajoneuvokanta/Liikenteessä+olevat+ajoneuvot+2009/Liikenteessä+olevat+Varsinais-Suomi.htm>.

Trafi. 2010. Katsastustoiminnan kehittäminen -kuulemistilaisuus. Kimmo Karjalainen. Säätytalo.

Tuomala, K. 2010. Haastattelu. Salo.

Tuomala, H. 2010. Haastattelu. Salo

Liitteet

Taulukko 2. Rahan tarve.

Rahan Tarve

Investoinnit	
Aineettomat hyödykkeet	
Perustamismenot (toiminimi)	65,00 €
Toimitilat	
Remontointi, asennukset, korjaukset	3600,00 €
Tuotantokoneet ja -laitteet	10 000,00 €
Kalusteet	3000,00 €
Asennukset, korjaukset, päivitykset, huolto	500,00 €
Toimistotarvikkeet	1000,00 €
Käyttöpääoma	
Kulut ennen toiminnan aloittamista	
Alkumarkkinointi/ esitteet/ ilmoitukset/ kyltit	400,00 €
Ensimmäisien toimintakuukausien kulut (3kk)	
Vuokrat (toimitila, koneet, laitteet, leasing)	150,00 €
Yrittäjän oma toimeentulo	5100,00 €
Markkinointi	200,00 €
Vesi, sähkö, puhtaanapito	450,00 €
Puhelin, tietoliikenne	100,00 €
Kirjanpito ym. asiantuntijapalvelut	50,00 €

(jatkuu)

Taulukko 2 (jatkuu)

Korot	390,00 €
Lainojen lyhennykset	1 500,00 €
Vakuutukset	35,00 €
Muut	500,00 €
Vaihto- ja rahoitusomaisuus	
Alkuvarasto (tavarat, alkuvarasto)	2 000,00 €
Käteisvarat	3 000,00 €
Rahan tarve yhteensä	32 040,00 €

Taulukko 3. Rahan lähteet.

Rahan lähteet

Oma pääoma	
Oma sijoitus rahana	2 000,00 €
Omat koneet ja kalusteet	1 000,00 €
Vieras pääoma	
Pankkilaina	30 000,00 €
Rahan lähteet yhteensä	33 000,00 €

Taulukko 4. Kannattavuuslaskelma.

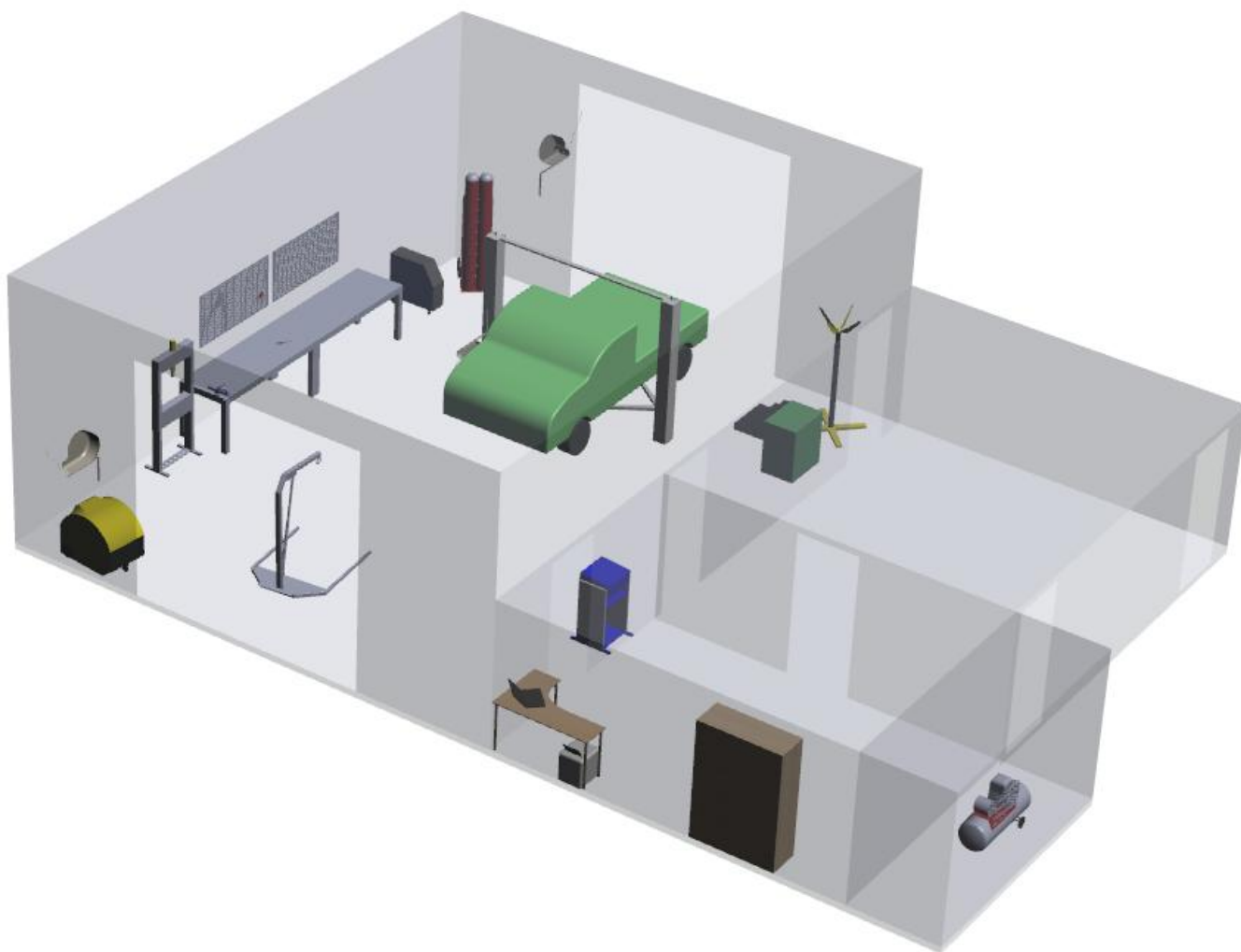
Yritystoiminnan kannattavuuslaskelma

	Aloitus- vuosi	2. toimintavuosi	Normaali toimintavuosi
Tavoitetulos (netto)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Lainojen lyhennys	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €
=Tulot verojen jälkeen	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €
+ Verot (valtio + kunta)	6 120,00 €	6 120,00 €	7 200,00 €
= Rahoitustarve (bruttotulot)	12 120,00 €	12 120,00 €	7 200,00 €
+ Yrityslainojen korot	1 560,00 €	1 560,00 €	0,00 €
+ Muut rahaliikennekulut (esim. pankkikulut)	360,00 €	360,00 €	360,00 €
Käyttökattotarve	14 040,00 €	14 040,00 €	7 560,00 €
Yrittäjän eläkevakuutus (YEL 15,9 %)	3 243,60 €	3 243,60 €	5040 €
Toimitila- ja kiinteistökulut (vuokrat, vastikkeet, sähkö, vesi, korjaukset, puhtaanapito)	2 400,00 €	2 400,00 €	2 400,00 €
Kone-, laite- ja kalustokulut (huolto, korjaukset, vuokrat)	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Vuosittain uusittavat työvälineet (ATK-päivitykset, pientyökalut yms.)	1 800,00 €	1 800,00 €	1 800,00 €
Ajoneuvokulut (polttoaine, korjaus, huolto, vakuutukset)	2 000,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €
Matkakulut (liput, majoitus, päivärahat, km-korvaukset)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Markkinointikulut (esitteet, ilmoitukset, myyntiprosvisiot)	600,00 €	450,00 €	450,00 €
Edustuskulut	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tutkimus- ja kehittämiskulut	480,00 €	480,00 €	480,00 €

(jatkuu)

Taulukko 4 (jatkuu)

Asiantuntijapalvelut (kirjanpito, tilintarkastus, ATK)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
Vakuutuskulut (vahinko-, vastuu-, oikeusturva- ja yrittäjän tapaturma-)	140,00 €	140,00 €	130,00 €
Hallintokulut (posti, puhelin, tietoliikenne, ATK-kulut, tietohankinta, tstoarvikkeet)	1 680,00 €	1 680,00 €	1 680,00 €
Muut kulut (jäsenmaksut, työvaatteet, pakkaustarvikkeet, kuljetusrahdit)	960,00 €	960,00 €	960,00 €
Kiinteät kulut yhteensä	14 903,60 €	14 253,60 €	16 050,60 €
Myyntikatetarve (Käyttökate + kiinteät kulut)	28 943,60 €	28 293,60 €	23 610,00 €
+ ostot	16 300,00 €	1 300,00 €	1 300,00 €
= Liikevaihto	45 243,60 €	29 593,60 €	24 910,00 €
+ arvonlisävero (22 %)	9 953,59 €	6 510,59 €	5 480,20 €
= Kokonaismyynti	55 197,19 €	36 104,19 €	30 390,20 €



Kuva 3. 3D-mallinnus.